

## GESCHÄFTSLOKAL STEYR-TABOR



### LAGE

**Ort:** Steyr

### PREISE

**Gesamtmiete** € 1.566,67

**netto:**

**Miete:** € 1.000,00

**Betriebskosten** € 566,67

**netto:**

**Gesamtbelast.** € 1.566,67

**netto:**

**Kautions:** 3 BMM

**Provision:** 3 BMM

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 130,53 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort

**Anzahl WCs:** 1

**Heizung:** Zentralheizung

**Heizwärmebedarf:** 182 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

**fGEE:** 1,49

Das Geschäftslokal befindet sich in zentraler Lage und besteht aus Verkaufsraum, sowie im hinteren Bereich aus Büro, Lager, WC und einem Waschraum.

Bevor wir Besichtigungstermine vereinbaren, bitten wir Sie, eine Selbstauskunft auszufüllen. Diese finden Sie hier auf Willhaben oder ganz einfach per E-Mail anfordern. Sobald wir Ihre Selbstauskunft erhalten haben, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Besichtigungstermine NUR nach Erhalt der Selbstauskunft vereinbaren können.

"Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen."

### LAGE:

Steyr, Stadtteil Tabor

### KONTAKT:

Alpen Real Immobilien GmbH +43 7252 455 93 11