

## 3-ZIMMERWOHNUNG AM HAUPTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Köflach

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 579,82  
**Miete:** € 411,92  
**Heizkosten:** € 48,84  
**Betriebskosten:** € 167,90  
**Gesamtbelastung:** € 628,66  
**Kaution:** € 1.900,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 71,94 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Heizung:** Zentral - Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 198 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 2,61  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

### KONTAKT:

Alpen Real Immobilien GmbH +43 7252 455 93 11