

## RUHIGE 2-ZIMMERWOHNUNG IM BISCHOFSWALD



### LAGE

**Ort:** Steyr

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 699,54  
**Miete:** € 565,57  
**Heizkosten:** € 38,46  
**Betriebskosten:** € 133,97  
**Gesamtbelastung:** € 738,00  
**Kaution:** € 2.250

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 84,49 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 8,71 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anzahl Badezimmer:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 45 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,77

Die Wohnung besteht aus einem großen Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum, Wohn- Esszimmer, sowie einem Schlafzimmern. Desweiteren verfügt die Wohnung über eine innenhofseitige Terrasse.

Bevor wir Besichtigungstermine vereinbaren, bitten wir Sie, eine Selbstauskunft auszufüllen. Diese finden Sie hier auf Willhaben oder ganz einfach per E-Mail anfordern. Sobald wir Ihre Selbstauskunft erhalten haben, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Besichtigungstermine NUR nach Erhalt der Selbstauskunft vereinbaren können.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir die gegenständliche Liegenschaft verwalten und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Abgeber stehen.

### LAGE:

Ruhelage im Stadtteil Münchenholz - Bischofswald

### KONTAKT:

Alpen Real Immobilien GmbH +43 7252 455 93 11



