

PERFEKT AUFGETEILTE 2-ZIMMERWOHNUNG INKL. CARPORT, PARKPLATZ, NEUER KÜCHE ! TOP 112, TOP LAGE IN LOSENSTEIN



LAGE

Ort: Losenstein

PREISE

Gesamtmiете: € 656,88
Miete: € 561,61
Heizkosten: € 29,23
Betriebskosten: € 95,27
Kfz. Stellpl. Miete: € 62,64
Gesamtbelastung: € 686,11
Kautіon: € 2.100,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 68,49 m²
Loggia Fläche ca.: 11,69 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2023
Stockwerk: 1. OG
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Parkplatz: ja
Keller: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Fussboden
Befeurung: Wärmepumpe

Die **neu errichtete Mietwohnung** ist mit einer modernen Küche inkl. E-Geräte ausgestattet. Weiters verfügen die Bäder über einen Spiegel- und einen Waschtischunterschrank. Die Innenräume werden perfekt durch **elektrisch betriebene Raffstore** beschattet, außerdem ist zu dieser Wohneinheit ein **eigener Carportabstellplatz** zugeteilt. Ihre **barrierefreie Wohlfühlwohnung und Abstellplatz** erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Für Sportbegeisterte ist diese Wohnung ein absolutes Highlight. Direkt gegenüber liegt der SV Losenstein Sportplatz (Tennis, Fußball, Stocksport). Außerdem ist der Ennsradweg unmittelbar vor Ihrer Wohnung, wodurch sich zahlreiche Outdoorunternehmungen wie Spazieren, Joggen, Rad fahren, Inlineskaten, etc. ermöglichen lassen. Die unzähligen Wandermöglichkeiten runden das Angebot perfekt ab. Das Ennstal Hallenbad Losenstein lädt auch zu Schwimaktivitäten sowie zum Saunieren ein.

Sehr attraktiv ist diese Wohnung auch für:

* **PendlerInnen**, da in wenigen Minuten Fußweg der Bahnhof zu erreichen ist.

* **Damen und Herren, welche gerne zur Ruhe kommen möchten**, da die Wohnung neben dem Wald in einer beruhigenden Lage errichtet ist und somit den Duft der Natur ständig um sich haben.

Heizwärmebedarf:	24,6 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,53
Carport:	ja
Neubau:	ja
Boden:	Fliesen

Nahversorger, sowie Ärzte (2 Allgemeinmediziner, 1 Zahnarzt und 1 Augenarzt) und das Gemeindeamt erreichen Sie in wenigen Minuten. Die Gemeinde Losenstein verfügt auch über einen Kindergarten sowie eine Volks- und Mittelschule. Sparkasse und Raiffeisenbank sind vor Ort vertreten.

Die Stadt Steyr, welche zum Shoppen sowie zu andere Unternehmungen einlädt, ist ca. 20 km entfernt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann bitten wir um Kontaktaufnahme unter 07252 455 93 11 oder auch per Mail office@alpenreal.at.

KONTAKT:

Alpen Real Immobilien GmbH +43 7252 455 93 11

