

## NEUE 3-RAUM-EIGENTUMSWOHNUNG MIT CARPORT, PKW-ABSTELLPLATZ, EINBAUKÜCHE IN LOSENSTEIN TOP 212, PROVISIONS FREI



### LAGE

**Ort:** Losenstein

### PREISE

**Preis:** € 237.564,99

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 73,40 m<sup>2</sup>

**Loggia Fläche ca.:** 11,69 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** 2023  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Carport:** 1  
**Stellplätze:** 1  
**Freiplatz:** 1  
**Anzahl:** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Heizung:** Fussboden  
**Befuerung:** Wärmepumpe  
**Heizwärmebedarf:** 24,6 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,53  
**Carport:** ja  
**Neubau:** ja  
**Boden:** Fliesen

**Ihr Traum vom Eigenheim?** Losenstein, wo Wünsche wahr werden!!

Eigentumswohnung mit der freien Nutzung einer großzügigen, bepflanzten Freifläche.

**Für Sportbegeisterte sind diese Wohnungen ein absolutes Highlight.** Direkt gegenüber liegt der SV Losenstein Sportplatz (Tennis, Fußball, Stocksport). Außerdem ist der Ennsradweg unmittelbar vor Ihrer Wohnung, wodurch sich zahlreiche Outdoorunternehmungen wie Spazieren, Joggen, Radfahren, Inlineskaten, etc. ermöglichen lassen. Die unzähligen Wandermöglichkeiten runden das Angebot perfekt ab.

**Sehr attraktiv sind diese Wohnungen auch für:**

- \* **PendlerInnen**, da in wenigen Minuten Fußweg der Bahnhof zu erreichen ist.
- \* **Damen und Herren**, welche gerne zur Ruhe kommen möchten, da sie neben dem Wald in einer beruhigenden Lage sind und sie somit den Duft der Natur ständig um sich haben.

Nahversorger, sowie Ärzte (2 Allgemeinmediziner, 1 Zahnarzt und 1 Augenarzt) und die Gemeinde Losenstein erreichen Sie in wenigen Minuten. Die Gemeinde Losenstein verfügt auch über einen Kindergarten, sowie eine Volks- und Mittelschule. Die

Sparkassen- und Raiffeisenbank sind vor Ort vertreten.

Die Stadt Steyr, welche zum Shoppen sowie zu andere Unternehmungen einlädt, ist ca. 20 km entfernt.

Da die Nachfrage nach Küchen in Wohnungen immer größer wird, wurden die Wohnungen jeweils **mit einer Küche** ausgestattet, sodass Sie sich zukünftigen um keine Küchenplanung mehr bemühen müssen. Das **Bad** wurde mit einem **Waschtischunterschrank, sowie einem Spiegelschrank** ausgestattet.

Nutzen Sie die **letzte Chance** günstige Eigentumswohnungen zu kaufen!

Die Kaufpreise sind **inkl. 20% Umsatzsteuer**.  
Carportpreis € 13.990,00 zzgl. USt. (im Kaufpreis enthalten)  
Parkplatzpreis € 5.450,00 zzgl. USt (im Kaufpreis enthalten)

Haben wir Interesse geweckt?

Dann bitten wir um Kontaktaufnahme unter 07252 455 93 11 oder auch per Mail [office@alpenreal.at](mailto:office@alpenreal.at).

#### **KONTAKT:**

Alpen Real Immobilien GmbH +43 7252 455 93 11



